AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE LOCALE COMMERCIALE SITO IN TERNI VIA ROSSELLI NN. 20-22-24

In esecuzione della Determina del Direttore Generale n. 45 del 15 giugno 2017 si rende noto che ATER Umbria intende procedere ad indagine di mercato al fine selezionare un soggetto cui concedere in locazione il locale in oggetto.

Oggetto e durata della procedura: locale commerciale sito in Terni Via Fratelli Rosselli nn. 20-22-24 della superficie di mq. 79,04 precedentemente locato quale pizzeria.
Il contratto di locazione avrà durata di anni 6+6 anni come previsto dalla Legge n. 392/1978.
Il locale sarà concesso in affitto nell' attuale stato di fatto.
Saranno a carico del futuro assegnatario sia le lavorazioni di rispristino degli ambienti sia la sistemazione degli arredi attualmente esistenti.

Criterio di valutazione delle offerte: l'assegnazione in locazione dell'immobile sarà disposta a favore del richiedente che proporrà la migliore combinazione fra il canone di locazione unitario e la garanzia fideiussoria espresso in mensilità come di seguito specificato:

1) *canone di locazione unitario offerto (€/mq/mese): max punti 65;*
   Non saranno accettate offerte con importo del canone di locazione unitario inferiore ad € 4,80 mq mese.
   Il punteggio al concorrente i-esimo verrà assegnato sulla base canone di locazione unitario offerto dal concorrente stesso ed in relazione al valore massimo presentato in sede di procedura secondo la seguente formula:
   $$Pi= 65*(Ci-4,8)/(Cmax-4,8)$$
   dove:
   Ci= canone di locazione unitario offerto dal concorrente i-esimo;
   Cmax= canone di locazione unitario massimo offerto dai vari concorrenti.

2) *importo del deposito provvisorio espresso in mensilità: max punti 35.*
   Non saranno accettate offerte con deposito provvisorio minimo inferiore ad almeno tre mensilità.
   Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente casistica:

deposito cauzionale = 4 mensilità	punti 5;
deposito cauzionale = 5 mensilità	punti 10;
6 mensilità <= deposito cauzionale < 9 mensilità	punti 15;
9 mensilità <= deposito cauzionale < 10 mensilità	punti 20;
10 mensilità <= deposito cauzionale < 11 mensilità	punti 25;
11 mensilità <= deposito cauzionale < 12 mensilità	punti 30;
deposito cauzionale > 12 mensilità	punti 35;

   In alternativa al deposito provvisorio, l'offerente potrà impegnarsi a presentare garanzia fidejussoria bancaria rilasciata da primario istituto di credito per il medesimo importo.

sede legale e amministrativa
Unità operativa di Terni
Via G.Ferraris, 13 – 05100 TERNI
Tel. 0744 4821 **fax** 0744 428127
unità operativa di Perugia
via P.Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 0744 4821 **fax** 075 5000507
e-mail info@ater.umbria.it
pec ater.umbria@legalmail.it
p.iva 01457790556
odv@ater.umbria.it
www.ater.umbria.it

Modalità e termini di presentazione della domanda: per la partecipazione alla presente procedura di selezione comparativa, *è obbligatoriamente richiesta l'effettuazione di sopralluogo*, con contestuale dichiarazione di impegno all'accollo della sistemazione degli arredi esistenti e del ripristino degli ambienti, ivi compreso lo sgombero di suppellettili valutate non funzionali all'attività commerciale esercitata.
Le domande di partecipazione dovranno comunque pervenire e non oltre le ore 12.00 di LUNEDI 10 LUGLIO 2017.
Il modello di domanda di partecipazione al presente avviso è allegato al presente avviso e pubblicato nel sito internet aziendale www.ater.umbria.it o reperibile presso le sedi ATER UMBRIA nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10.30 alle 13.00.
Le domande dovranno comunque pervenire presso una delle due unità operative dell'Azienda site in Terni Via Galileo Ferraris, 13 e in Perugia Via Pietro Tuzi entro e non oltre le ore **12.00 del 10 LUGLIO 2017** inserite, a pena di esclusione, in una busta chiusa recante la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE LOCALE COMMERCIALE SITO IN TERNI VIA ROSSELLI NN. 20-22-24 (AG289-0044A)".
La domanda dovrà essere sottoscritta allegando la fotocopia di un documento di identità valido dell'offerente.

Esclusione: non saranno valutate offerte pervenute successivamente alla data fissata, o privi dei requisiti minimi richiesti o presentate da soggetti aventi altre situazioni di morosità pregressa con ATER Umbria.

Altre informazioni: il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo ATER Umbria che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Trattamento dati - Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.
Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Bandi di Gara" e sull'home page del sito www.ater.umbria.it.
Il Responsabile unico del procedimento la dott. Valeria Trabalza 0744482225 valeria.trabalza@ater.umbria.it.
Per concordare date ed orari del sopralluogo si prega inviare mail a: donatella.digiovanni@ater.umbria.it e/o valeria.trabalza@ater.umbria.it.
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i..

Terni, 19/06/2017

f.to il Dirigente
dott. Annamaria Oddi

sede legale e amministrativa
Unità operativa di Terni
Via G.Ferraris, 13 – 05100 TERNI
Tel. 0744 4821 **fax** 0744 428127
unità operativa di Perugia
via P.Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA
Tel. 0744 4821 **fax** 075 5000507
e-mail info@ater.umbria.it
pec ater.umbria@legalmail.it
p.iva 01457790556
odv@ater.umbria.it
www.ater.umbria.it